

דף הבית > פינוי בינוי > לראשונה: יוצא לביצוע מתחם פינוי בינוי, הכולל גן ילדים עירוני ומסחר

לראשונה: יוצא לביצוע מתחם פינוי בינוי, הכולל גן ילדים עירוני ומסחר

בנק לאומי יעמיד מימון בהיקף של כ-500 מיליון ש"ח לחברת אאורה ישראל, המקימה את פרויקט השימושים המעורבים, שיכלול 240 יח"ד, מסחר וגן ילדים עירוני, שיבנה על ידה ויועבר לשימוש העיריה

כרמלה קופר | 16.01.2019



לראשונה: פינוי בינוי הכולל הקמת גן ילדים עירוני על ידי היזם. מדובר בבניינים הממוקמים כיום ברח' הרא"ה 102-90 במרכז רמת גן. במסגרת הפרויקט יפוננו ויהרסו 7 בניינים קיימים, הכוללים 80 דירות וכן 12 חנויות, ובמקומם יוקמו 3 בנייני מגורים חדשים, שיכללו 240 דירות. על פי הדיווח, החברה התקשרה עם כל הדיירים בהסכמי פינוי בינוי, הפרויקט יוצא לדרך והדיירים יפוננו מבתיהם. עוד נמסר כי: "על פי התב"ע אחד התנאים להוצאת היתר הבניה, הוא שהפעילות השוטפת של הגן תהיה כגן עירוני, בתיאום עם אגף החינוך בעיריית רמת גן".



פינוי בינוי ברח' הרא"ה של חברת אאורה // באדיבות יחצ

מגורים, מסחר וגן ילדים

על המקרקעין חלה תב"ע שעניינה הריסה ופינוי של כל הבניינים הקיימים כיום על המקרקעין ובניית בניינים חדשים שיכללו 240 יח"ד, 530 מ"ר שטחי מסחר ו-150 מ"ר שטח ציבורי, המיועדים לבניית גן ילדים עירוני, אשר יעבור לשימוש העיריה כאמור. מתוך 240, כ-160 דירות ימכרו על ידי החברה בשוק החופשי וכן, שטחי המסחר.



פינוי בינוי ברמת גן של חברת אאורה // יחצ

מימון בהיקף של כ-500 מיליון ש"חבימים אלו חתמה החברה הסכם לזיוו בנקאי עם בנק לאומי, לפיו הוא יעמיד מימון בהיקף של כ-500 מיליון ש"ח לחברת אאורה ישראל – יזמות והשקעות בע"מ, לצורך הקמת הפרויקט. במסגרת הליווי בנק לאומי יעמיד את האשראי להקמתו של הפרויקט וכן ערבויות לטובת בעלי הקרקע ולטובת רוכשי דירות בפרויקט. תמהיל הדירות צפוי להיות מגוון ויכלול דירות בנות 2 עד 5 חדרים וכן פנטהאוזים ודירות גן.

את אאורה, בראשותו של המנכ"ל, יעקב אטרקצי, ייצגה עו"ד עדי טל ממשרד אטרקצי' ושות'. את בנק לאומי ייצגו עו"ד אסף אנגלרד ראש מחלקת הבנקאות והמימון במשרד המבורגר עברון ושות' ועו"ד גלעד גוני ואורי ששו ממשרדו.